



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Görbicz Anita részére

Iktatószám: GY/26/00865-2/2024

Végh Imre részére

Ügyintéző: Páli Gergely

Telefonszám: (96) 795-199

Hivatkozási szám: EPAPIR-20240328-8427

e-papír útján

Tárgy: 9027 Győr Tóth László utca 1. szám alatti, Győr 5764/4 helyrajzi számú ingatlanon álló Győri ETO Kézilabda Club Magvassy Mihály Sportcsarnok tervezett felújításával kapcsolatos tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Görbicz Anita és Végh Imre!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2024. március 28. napján e-papír útján benyújtott, 9027 Győr Tóth László utca 1. szám alatti, Győr 5764/4 helyrajzi számú ingatlanon álló Győri ETO Kézilabda Club Magvassy Mihály Sportcsarnok tervezett felújításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete sorolja fel az **építési engedély nélkül** végezhető építési tevékenységeket:

Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek:

1. Építmény **átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése**, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosított vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet 8. pontja szerint: **Átalakítás:** meglévő építmény, építményrész,

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 – 628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének vagy külső megjelenésének, megváltoztatása érdekében végzett, az építmény **térfogatát nem növelő** építési tevékenység.

OTÉK 1. melléklet 17. pontja szerint: **Bővítés:** olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli.

OTÉK 1. melléklet 36. pontja szerint: **Felújítás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

OTÉK 1. melléklet 63. pontja szerint: **Korszerűsítés:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

A Kormányhivatal a tájékoztatását kizárólag a benyújtott kérelemre alapozza.

A Győri ETO Kézilabda Club Magvassy Mihály Sportcsarnok tervezett felújítását magába foglaló munkálatok az R. 1. számú melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősülnek.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy az ingatlan nem műemlék, nem műemléki környezetben, illetve nem műemléki jelentőségű területen fekszik.

Az ingatlan a 45089 azonosítójú **régészeti lelőhelyen fekszik**. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdései értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás). A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.

Az esetleges földmunkák (épületen kívüli víz- és csatornahálózat, stb.) megkezdése előtt keressék meg a Kormányhivatalt régészeti feltárással kapcsolatban az alábbi elérhetőségek egyikén:

építésügyi hatósági szakügyintéző: Kettinger Gergő

e-mail: kettinger.gergo@gyor.gov.hu

telefon: (96) 795-198

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy egyéb (pl. helyi egyedi védettség esetén), esetlegesen felmerülő bejelentéstételi kötelezettségről és a településrendezési követelményekről a Kormányhivatal nem adhat tájékoztatást.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy építési tevékenységet csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat, a helyi településkép védelmi rendelet, az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, továbbá más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó, stb.) előírások megtartásával szabad végezni.

A Kormányhivatal rögzíti, hogy az egyedi hatósági ügyek tekintetében az adott ügyre vonatkozó jogszabályokban meghatározott hatásköre keretében jár el, hatósági eljáráson kívüli – jogi hatással bíró – állásfoglalás kibocsátására nem jogosult.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a válaszlevélben foglalt informális álláspont jogi kötőerővel, kötelező tartalommal nem bír, arra hatósági eljárásban vagy bíróság előtt bizonyítékként hivatkozni nem lehet.

A tájékoztatás nem köti a Kormányhivatalt és más Hatóságot sem. A tájékoztatás a mai napon hatályos jogszabályokon alapul.

A Kormányhivatal kéri a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Marek László
osztályvezető